

ПРОТОКОЛ № 1/16

общего собрания собственников квартир многоквартирного жилого дома
по адресу г.Бердск, ул.Комсомольская, 14

г.Бердск

от "20" июля 2016 г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам дома составляет 9529,2 присутствовало 6234,6 обладающих 65,4% голосов, приняло участие в голосовании 6234,6 от присутствующих собственников квартир, обладающих 100% голосов.

Извещено о проведении собрания 100% собственников. Собрание правомочно. Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание проведено по инициативе собственника нежилого помещения Кузеванова П.В.

Реестр лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания, является Приложением №1 к настоящему протоколу и является его неотъемлемой частью.

Реестр собственников помещений дома является Приложением №2 к протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя, секретаря и членов счетной комиссии
2. Выбор способа управления – «управление управляющей организацией»
3. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ Вымпел»
4. Утверждение условий договора управления между ООО «ЖЭУ Вымпел» и собственниками помещений
5. Определение способа внесения платы за коммунальные услуги
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на ОДН
7. Определение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению
8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов
10. Уведомление собственников о проведении общего собрания, итогах голосования, принятых решениях.

Большинством голосов принято решение:

По **первому вопросу** слушали инициатора собрания Кузеванова П.В.

Предложено: Избрать председателем собрания Кузеванова П.В., секретарем собрания И.Е. Каменского

Избрать счетную комиссию в составе: Гофман Е.В.

Результаты голосования: «За» 5472,5 голосов, 87,8% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 762,1 голосов, 12,2% голосов.

Решение принято

По **второму вопросу:** слушали инициатора собрания Кузеванова П.В.

Предложено: Избрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией

Результаты голосования: «За» 5921,8 голосов, 95,0% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 312,8 голосов, 5% голосов

Решение принято

По **третьему вопросу:** слушали инициатора собрания Кузеванова П.В.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Вымпел»

Результаты голосования: «За» 5921,8 голосов, 95,0% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 312,8 голосов, 5% голосов

Решение принято

По **четвертому вопросу:** слушали инициатора собрания Кузеванова П.В.

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД между ООО «ЖЭУ Вымпел» и собственниками.

Результаты голосования: «За» 5921,8 голосов, 95,0% голосов;
«Против» 0% голосов;
«Воздержался» 312,8 голосов, 5% голосов

Решение принято

По пятому вопросу: слушали инициатора собрания Кузеванова П.В.

Предложено: Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям напрямую, через платежных агентов, определенных управляющей организацией.

Результаты голосования: «За» 5921,8 голосов, 95,0% голосов;
«Против» 0% голосов;
«Воздержался» 312,8 голосов, 5% голосов

Решение принято

По шестому вопросу: слушали инициатора собрания Кузеванова П.В.

Предложено: Объем коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, начисляется пропорционально площади занимаемого помещения

Результаты голосования: «За» 5591,9 голосов, 89,7% голосов;
«Против» 0% голосов;
«Воздержался» 642,7 голосов, 10,3% голосов.

Решение принято

По седьмому вопросу: слушали инициатора собрания Кузеванова П.В.

Предложено: Объем коммунальной услуги по отоплению распределяется по факту потребления исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования: «За» 5921,8 голосов, 95,0% голосов;
«Против» 0% голосов;
«Воздержался» 312,8 голосов, 5% голосов

Решение принято

По восьмому вопросу: слушали инициатора собрания Кузеванова П.В.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД по перечню обязательных работ в размере 22,15 руб/кв.м.

Результаты голосования: «За» 5921,8 голосов, 95,0% голосов;
«Против» 0% голосов;
«Воздержался» 312,8 голосов, 5% голосов

Решение принято

По девятому вопросу: слушали инициатора собрания Кузеванова П.В.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и иных документов – оригиналы у председателя Совета дома, копии – в управляющей организации

Результаты голосования: «За» 5921,8 голосов, 95,0% голосов;
«Против» 0% голосов;
«Воздержался» 312,8 голосов, 5% голосов

Решение принято

По десятому вопросу: слушали инициатора собрания Кузеванова П.В.

Предложено: Уведомлять собственников о проведении общего собрания, итогах голосования, принятых решениях путем вывешивания на информационных щитах в подъездах.

Результаты голосования: «За» 5921,8 голосов, 95,0% голосов;
«Против» 0% голосов;
«Воздержался» 312,8 голосов, 5% голосов

Решение принято

Председатель комиссии – Кузеванов П.В.

Секретарь комиссии – Каменский И.Е.

Счетная комиссия – Е.В. Гофман

